



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **64** prog. **64** del **18 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/03/87 con **Prot. n.13616** dal Sig. **Giarratano Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il 20/07/10, ed ivi residente in Viale Europa n. 43, C.F.: GRRSVT10L20A176M, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione ed un quarto piano attico destinato a riposto a servizio del piano sottostante, realizzati in sopraelevazione di un fabbricato già esistente e realizzato con Licenza n. 440/66 e Licenza n. 824/71”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliesi Antonino, sito in Alcamo nel Viale Europa n.43 e censito in catasto, al Fg.128 particella 296 sub 5, confinante: a Nord con fabbricato di proprietà eredi Sucameli, ad Est con condominio Lipari a Sud con Viale Europa a Ovest con via S.S. Salvatore; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1115 del 30/06/05, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/11/94;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/09/14 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/09/2014 con verbale n°142 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 70.485 di Rep del 11/10/2013 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetrano il 15/10/13 al n.1904; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data -14/11/2014 ed incamerata agli atti il 17/11/2014 dalla Sig.ra Crimi Vitalba attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta bancaria del 02/09/14 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £5.443.680 (riferito al secondo, terzo e quarto piano) e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €228,00;=====

RILASCIA

alla Sig.ra **Crimi Vitalba** nata in Alcamo il 25/04/76 ed ivi residente nel cortile Lavinaio n.9, C.F.: CRMVLB76D65A176H, in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in

Sanatoria, per la "Realizzazione di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione ed un quarto piano attico destinato a riposto a servizio del piano sottostante, realizzati in sopraelevazione di un fabbricato già esistente e realizzato con Licenza n. 440/66 e Licenza n. 824/71", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in Viale Europa n.43 e censito in catasto, al Fg.128 particella 296 sub 5, con le prescrizioni A.S.L., da realizzare prima del rilascio del certificato di abitabilità, di cui al parere n. 1115 del 30/06/05 di seguito riportate: "parere favorevole, a condizione che sia attuato il superamento delle barriere architettoniche(plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra), ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno; le altezze siano conformi ai minimi consentiti, sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile, gli impianti siano a norma;=====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....1.8. MAG. 2015

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Pietro Piazza*

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio



Il Dirigente
CONZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. *GIUSEPPE STABILE*